

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการอาคารชุด อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการไม่จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ยังไม่จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดตั้งป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการไม่จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือชำรุด จะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทผู้พยายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วที่สุด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการตามมาตรการกำหนด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการไม่ได้จัดให้มีการตีเส้นสีแดง และติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจัดให้มีการตีเส้นสีแดง และติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
4. คุณภาพชีวิต		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วยหมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - โครงการไม่ได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือกรณีเกิดเหตุจะประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือทันที <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส ไว้ในโครงการตามมาตรการกำหนด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. ทรัพยากรน้ำ 6.2 สระว่ายน้ำ	<p><b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li></ul> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์เปิดบริการ</li><li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li><li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกวัน</li></ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ "ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li><li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกวัน</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี ทั้งนี้ โครงการการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ยัง</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี</li></ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ อุปกรณ์ติดตีสื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพจำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน รวมถึงจัดให้มีเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ อุปกรณ์ติดตีสื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด</li></ul>